

# Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 27. 6. 2023

**SpZn.: SÚ/975/2023-Od**

Č. j.: PVMU 108304/2023 61

Spis.:/Skart.znak: 334.1/V5

Počet listů/stran: 3/5



S00AX037YA1K

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Odvářka, tel. 582 329 176

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Jiří Odvářka

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost

**EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (IČO: 28085400)**

(dále jen "žadatel") podala dne 23. 6. 2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby –

**„Dětkovice, lokalita 5 RD, obec“**

na pozemcích parc. č. 2124, 2123, 2134, 365/1, 1270/2, 1326, 2067, 1321/2, 2731, 2732, 2736, 2729, 765/2, 460/16, 460/15, 460/13, 460/12, 460/11, 460/10, 460/7, 460/5, 460/3, 460/19, 460/1, 766/30, 766/39 a 2727 v katastrálním území Dětkovice u Prostějova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

### **Popis stavby:**

Stavba řeší výstavbu nového kabelového vedení VN vč. připojení telekomunikačního kabelu, výstavbu nové trafostanice a výstavbu nového kabelového vedení NN resp. demontáž části nadzemního vedení NN a následně přepojení stávajících odběrných míst na nový kabel NN a připojení 5x nového odběrného místa na pozemku par. č. 2729 v Dětkovicích u Prostějova. Důvodem výstavby nové trafostanice vč. kabelů je posílení stávající kapacity sítě a připojení 5RD v plánované lokalitě. Investorem akce je společnost EG.D.

### **Kabelové vedení VN + telekomunikační vedení**

Na stávajícím nadzemním vedení VN (vodiči AlFe 42/7) linky VN22 p. Dětkovice 2. Sibiř bude ze stávajícího podpěrného bodu č. 8 proveden přes svislý růžkový úsekový odpínač Flb (č. PV2273) kabelosvod kabelem VN 3x22-NA2SX2Y 240. Stávající betonový podpěrný bod č. 8 (na pozemku par. č. 2134) bude vyměněn za nový betonový sloup typu 10,5/3, výměna bude provedena i včetně nového uzemnění. Od podpěrného bodu bude kabel veden otevřeným výkopem v pozemku par. č. 2134 a 365/1, bude křížit štěrkovou komunikaci překopem v délce cca 4m, následně se kabel stočí a povede v odstupu cca 2,2m od hranice pozemku par. č. 359/1, po cca 25m bude překopem v délce cca 6m křížit asfaltovou komunikaci, dále kabel bude veden v odstupu cca 1,4m-0,8m od hranic pozemků par. č. 365/11, 365/12, 365/8, 365/9, 365/4 (v odstupu cca 0,2m od stávajících kabelů NN). Dále bude kabel veden v pozemku par. č. 1270/2 a překopem v délce cca 9m bude křížit asfaltovou komunikaci, následně kabel přejde do



1. MÍSTO  
V RÁMCI OLOMOUCKÉHO KRAJE  
V LETECH 2016 - 2022  
potvrzeno Ministerstvem vnitra

pozemku par. č. 1326 a překopem bude křížit místní asfaltovou komunikaci v délce cca 7m, dále bude kabel veden v chodníku v odstupu cca 0,7m-1,1m od hranic pozemků par. č. 460/16, 460/15, 460/13, 460/14, 460/12, 460/11, 460/10, 460/8, 460/7, 460/5, 460/6, 460/4, 460/3, 460/1, 460/19, 2067,2066. Dále bude kabel veden překopem přes asfaltovou komunikaci v délce cca 4m a přejde do pozemku par. č. 765/2, povede v odstupu cca 1m od hranice pozemku par. č. 765/12 a po cca 9m přejde do pozemku par. č. 1321/2, povede v odstupu cca 0,8 od hranice pozemku par. č. 765/2 a po cca 78m bude překopem v délce cca 4m křížit asfaltovou komunikaci. Dále bude veden v zeleném pásu v odstupu cca 0,9m od hranice pozemku par. č. 766/30 a po cca 16m přejde do pozemku par. č. 2731. Po cca 12m bude překopem v délce cca 4m křížit asfaltovou komunikaci a následně přejde do pozemku par. č. 2732 a po cca 10m bude zaústěn v rozváděči VN umístěném v nové distribuční trafostanici č. 707439 „Dětkovice 4. VINOHRÁDKY“, která bude umístěna na pozemku par. č. 2732. Ke kabelům VN bude přisvazkován telekomunikační kabel v HDPE 40 trubce. Kabel VN bude při křížení asfaltových komunikací uložen v plastových chráničkách a ve volném terénu a chodníku bude chráněn betonovými žlaby. Délka trasy nového kabelového vedení VN (resp. telekomunikačního vedení) činí cca 510 m.

### **Kiosková trafostanice**

Betonová kiosková trafostanice č. 707439 „Dětkovice 4. VINOHRÁDKYJC2“, typ BFTONBAU UF2538, bude umístěna na pozemku par. č. 3732 v odstupu 8,5m od hranice pozemku par. č. 2735 a cca 0,8m od hranice pozemku par. č. 2736. Rozměry půdorysu nové TS budou 3,78 (d) x 2,5 (š) x 3,69m (v), střecha TS bude sedlová. Trafostanice bude osazena transformátorem 630kVA, rozváděči NN, VN. Zpevněná plocha (okapový chodník) bude 9,32m<sup>2</sup>

### **Kabelové vedení NN**

Ze stávající DTS 2. SIBIŘ č. 300181 bude proveden nový samostatně jištěný kabelový odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede otevřeným výkopem společně novým kabelem VN tj. v pozemcích par. č. 365/1, 1270/2, 1326, 765/2. Bude smyčkovat nové přípojkové skříně SS100/NK a SS200/NK pro RD č.p. 172, 163, 168, 166, 177, 184, 185, 162 a novou přípojkovou skříň SS200/NK pro par. č. 460/19 a 2015 (přípojka HDV pro hasiče). A po cca 254m bude kabel zaústěn v nové rozpojovací skříně SR432/NK č. R775130, která bude umístěna na pozemku par. č. 765/2 v odstupu cca 0,4m od hranice pozemku par. č. 765/12 a 1,6m od hranice pozemku par. č. 1326.

Z nové rozpojovací skříně SR432/NK budou provedeny 2 samostatně jištěny kabelové odvody:

1. odvod bude veden otevřeným výkopem kabelem NAYY-J 4150 v pozemku par.č. 765/2 a 1326 v odstupu cca 0,6m od hranice pozemku par. č. 765/12 a po cca 15m bude zaústěn v nové rozpojovací skříně SV101/NS č. R775129, která bude osazena na podpěrném bodě č. 122. Do této nové rozpojovací skříně bude proveden nový kabelosvod kabelem NAYY-J 4x95 ze stávajícího nadzemního vedení AIFe 4x42/7.

2. odvod bude veden společně s plánovaným kabelem VN v pozemcích par. č. 765/2, 1321/2, 2731, 2732. Kabel bude smyčkovat nové přípojkové skříně SS100/NK pro č.p. 186 a 65 a po cca 168m bude zaústěn v rozváděči NN v nové DTS č. 707439 „Dětkovice 4. VINOHRÁDKY\_K2“.

Z nové DTS č. 707439 „Dětkovice 4. VINOHRÁDKY“ bude proveden samostatně jištěný odvod kabelem NAYY-J 4x150 zemí. Kabel povede částečně ve společné kynete s plánovanými kabely NN a VN pozemcích par. č. 2732, 2731, 1321/2 a po cca 31m bude zaústěn ve stávající rozpojovací skříně SV201/NS č. R522093, která je osazena na podpěrném bodě č. 133 (na pozemku par. č. 1321/2).

Z nové DTS č. 707439 „Dětkovice 4. VINOHRÁDKY\_K2“ bude proveden samostatně jištěný odvod kabelem NAYY-J 4x150. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemcích par. č. 2732, 2736, 2727, 2729. Kabel bude smyčkovat nové přípojkové skříně SS200/NK a SS100/NK, které budou umístěny vždy na soumezi budoucích parcel lokality. Následně bude kabel napojen v nové rozpojovací skříně SV201/NS č. R522093, která bude umístěna na podpěrném bodě č. 149 (na pozemku par. č. 2727). Do této nové rozpojovací skříně bude proveden nový kabelový svod stávajícího nadzemního vedení NN vodiči AIFe 4x42/7 kabelem NAYY-J 4x95.

Celková délka kabelového vedení činí cca 815m. Kabel bude v celé délce trasy uložen v chráničce Duoflex 110, při křížení STL plynovodu a jeho přípojek v betonových korýtkách s přesahem 1 m od osy plynovodního potrubí.

### **Demontáže:**

Stávající podpěrný bod VN č. 8 bude demontován. Stávající nadzemní vedení NN 4x42/7 AIFe v úseku od stávající DTS 2 SIBIŘ po p.b.č. 114 bude demontováno. Dále bude provedena demontáž jednotlivých nadzemních přípojek závěsnými kabely AYKYz vč. střešníků/zedních konzol a přípojkových skříní všech nemovitostí, které budou přepojeny na nově budované kabelové vedení NN. Stávající nadzemní vedení NN

4x70/11-1 AlFe v trase od p.b.č. 133, 134, 135, 136, mimo 137 po p.b.č. 121 bude demontováno vč. pojistkové skříně SS100 (pro RD č.p. 186) a SP SP100 vč. závěsného kabelu AYKYz 4x16 a zední konzole (pro RD č.p. 65).

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Magistrátu města Prostějova, v mezipatře budovy radnice nám. T. G. Masaryka 130/14, dveře č. 16) v úřední dny dle informací na internetových stránkách <https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/uredni-hodiny-magistratu.html>.

#### **Seznámení se s podklady rozhodnutí:**

Sdělujeme Vám, že stavební úřad bude mít ke dni **1. 8. 2023** nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, **ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů**, počínající běžet následujícím dnem ode dne 1. 8. 2023. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

#### Seznam pozemků a staveb, jejichž vlastníci jsou účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Parc. č. 359/1, 359/7, 365/11, 365/8, 365/9, 365/4, 766/11, 765/12, 765/11, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725 a 2726 v katastrálním území Dětkovice u Prostějova.

#### **Poučení:**

Na předmětné řízení o umístění stavby se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“). Podle ust. § 2 odst. 1 liniového zákona se lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání nebo nahrazení správních rozhodnutí vydaných podle ust. § 1 liniového zákona zkracují na polovinu.

Dle ust. § 2 odst. 5 liniového zákona platí: „V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.“

Podle ust. § 184a stavebního zákona není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas

vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jiří Odvářka  
vedoucí oddělení pro přiřčené obce  
stavebního úřadu  
Magistrátu města Prostějova

#### **Obdrží:**

#### **Žadatel - doručování do vlastních rukou:**

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno,  
kterou zastupuje společnost  
MONELA elektro s.r.o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov (IDDS: wwkh57u)

#### **Účastníci řízení - doručování do vlastních rukou:**

Nad'a Kelucová, Pohoršov č.p. 44, 783 49 Lutín  
Pavla Štrýglová, Příční č.p. 4014/3, 796 03 Prostějov 3  
Ing. Marek Sedláček, U Šumavěnky č.p. 1047/10, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412  
Obec Dětkovice, IDDS: hafaw5j  
Karel Kaprál, Dětkovice č.p. 172, 798 04 Určice  
Pavlína Vičarová, Dětkovice č.p. 1, 798 04 Určice  
Jaroslav Hruďa, Dětkovice č.p. 163, 798 04 Určice  
Miloslava Hrudová, Dětkovice č.p. 163, 798 04 Určice  
Radek Hruďa, Dětkovice č.p. 163, 798 04 Určice  
Pavlína Hrudová, Dětkovice č.p. 163, 798 04 Určice  
Josef Kolařík, Dětkovice č.p. 168, 798 04 Určice  
Jaroslav Neuschel, Dětkovice č.p. 101, 798 04 Určice  
Naděžda Běhalová, Určice č.p. 430, 798 04 Určice  
Michal Zmrzlík, Dětkovice č.p. 177, 798 04 Určice  
Eva Remeníková, Dětkovice č.p. 177, 798 04 Určice  
Marcela Kovaříková, Dětkovice č.p. 184, 798 04 Určice

Jaroslav Marek, Dětkovice č.p. 185, 798 04 Určice  
Elena Marková, Dětkovice č.p. 185, 798 04 Určice  
Jan Škondra, Dětkovice č.p. 162, 798 04 Určice  
Jiří Bartošek, Dětkovice č.p. 65, 798 04 Určice  
Ing. Pavel Řepka, Belgická č.p. 4111/1, 796 04 Prostějov 4  
Michaela Řepková, Belgická č.p. 4111/1, 796 04 Prostějov 4  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
MORAUSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

**Účastníci řízení - doručování veřejnou vyhláškou:**

Vlastníci pozemků a staveb na nich s parc. č.:  
359/1, 359/7, 365/11, 365/8, 365/9, 365/4, 766/11, 765/12, 765/11, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725  
a 2726 v katastrálním území Dětkovice u Prostějova

**Dotčený orgán:**

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí  
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče

**Ostatní:**

Obecní úřad Dětkovice, IDDS: hafaw5j + vývěska  
Magistrát města Prostějova – vývěska

R/SÚ  
A/A

**Pro Magistrát města Prostějova a Obecní úřad Dětkovice:**

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.